



Agréable Appartement T2 Givors proche toutes commodités

GIVORS 69700

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Agréable Appartement T2 Givors proche toutes commodités

EN EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence GUY HOQUET GIVORS, dans le quartier Givors-Canal proche de toutes les commodités, un appartement de type T2 situé au 3ème et dernier étage de la copropriété, cet appartement est composé d'une salon séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau séparée. En très bon état avec peinture et cuisine refaite et salle d'eau neuve.

Fenêtre double vitrage PVC et cuisine équipée.

Parmi les plus, vous disposez d'un balcon idéal pour profiter du soleil en été.

Appartement vendu loué au loyer de 621.33€ (601.33€+20€ de charges) avec un bail en cours .

Le prix de vente est de 105 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 17 lots dont 6 lots d'habitations.

Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Réf : 5644G-2

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier, qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un local commercial ? Contactez-nous dès maintenant pour une estimation gratuite et sans engagement sur les secteurs de Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier et Chasse-sur-Rhône.

51.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.49 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-08 02:57:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



