GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à givors 69700

Appartement Givors 2 pièces proche Mairie d'environ 37m²

givors 69700

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors 2 pièces proche Mairie d'environ 37m²

Dans un petit immeuble de trois étages du centre ville de Givors à deux pas la place de la mairie et de ses commerces vous trouverez ce charmant appartement de Type 2 .

Situé au 2ème étage de l'immeuble, il est composé d'une entrée donnant sur une cuisine/salle à manger avec une partie salon toute ouverte ;une chambre ; une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage Individuel Gaz.
Surface de 36.40m² Carrez.

Petite copropriété de 14 lots dont 6 lots d'habitations.
Charge de copropriété annuel de 200€.
Parfait pour un premier investissement locatif ou premier achat.

Votre agence GUY HOQUET GIVORS vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5482G.

Prix de vente 70 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial.
Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

36.4 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EDF PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-02 10:44:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET