

Belle adresse citadine
empreinte de modernité

Profitant de la dynamique insufflée par la requalification du quartier de la gare, Square République prête son corps à la métamorphose du tissu urbain. Cet ensemble immobilier contemporain à taille humaine prend place entre la rue de la République et la square Salengro. Il accueille 10 appartements répartis sur deux bâtiments de 5 niveaux.

Imaginé par Les Ateliers 4+, le vocabulaire de la réalisation est en quête d'un travail de composition sur les volumes, les toitures et les matériaux. Des retraits habilement dosés font bénéficier chaque logement de l'agencement d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia. Les attiques et les prolongements extérieurs en creux réalisés d'enduit ont rythmé les façades par leur teinte et leurs jeux d'ombres en contraste avec le blanc, craie dominant au premier plan.

Autant de détails soignés offrant à Square République une élégance intemporelle et à ses futurs propriétaires un bien-être serein.



APPARTEMENT T3 NEUF AVEC TERRASSE ET PLACE PRIVATIVE

GIVORS 69700

188 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

APPARTEMENT T3 NEUF AVEC TERRASSE ET PLACE PRIVATIVE

Venez découvrir cette résidence neuve composée de 2 bâtiments en collaboration avec LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS.

Cette appartement neuf T3 au rez-de-chaussée se composera de deux chambres, terrasse et stationnement privatifs. Le programme est RT 2012 et comprend un beau jardin commun en coeur d'îlot. Localisation attractive dans un quartier en renouveau, à proximité immédiate du centre-ville. Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, services, marché, etc.). La principale gare de Givors n'est qu'à 350m. Accès A47 et A7 à 700 m.

OFFRES EXCEPTIONNELLES : REMISE JUSQU'À 3000€/PIÈCE + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + TVA RÉDUITE 5,5%

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence, référence 5486G-1.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier et Chasse sur Rhône.

58.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.64 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Belle adresse citadine empreinte de modernité

Projet de la clientèle immobilier par la réputation de la surface de la zone Square République est un quartier d'habitat moderne et dynamique. Cet ensemble immobilier est composé de 200 logements répartis entre la rue de la République et la rue de la République. L'ensemble est caractérisé par ses bâtiments modernes.

Intégrer un appartement de la modernité de la modernité est un véritable plaisir. On apprécie l'habitat moderne pour ses services, ses équipements et son agencement. Les habitations sont modernes et agréables à vivre. Elles offrent un cadre de vie agréable et moderne. Elles sont modernes et agréables à vivre. Elles offrent un cadre de vie agréable et moderne.

Avant de visiter, il faut à Square République un regard moderne et une vision prospective du bien-être.

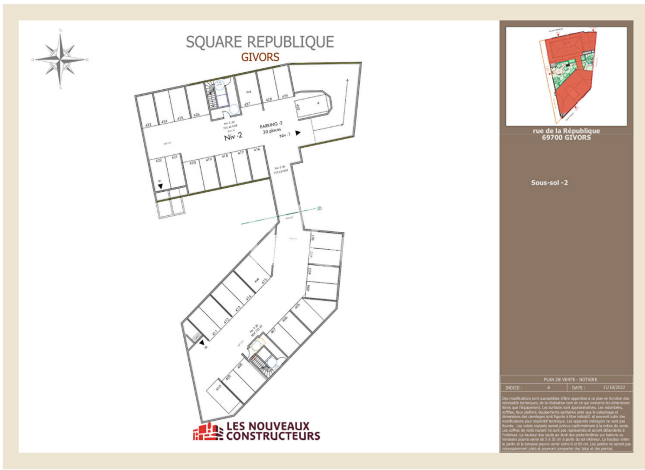


SQUARE REPUBLIQUE GIVORS

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Appartement 3 PIECES
Lot n° 101
Bâtiment 1 - Rez de Ch.

DESCRIPTION	SURFACE (m²)
SURF. HABITABLE	58,43
SURF. TOTALE	64,16



Cultiver rencontres et convivialité

Le lieu de Square République est celui par lequel vous allez vivre votre vie quotidienne. Ici, vous allez créer des liens, partager, échanger, s'épanouir.

Vous allez avoir la possibilité de rencontrer des voisins, de faire des rencontres, de créer un lien de proximité. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.

Le lieu de vie est conçu pour favoriser la rencontre, la convivialité, le lien social. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.



Habitat de qualité sur fort de ville

Tout le logement de Square République bénéficie d'un emplacement privilégié sur un fort de ville. C'est un lieu unique où l'on peut profiter d'une vue panoramique sur la ville et la vallée de la Saône. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.

Les prestations de qualité de ce logement sont au rendez-vous. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.



Des prestations soignées au service de l'élégance intérieure

Le confort de votre logement est au rendez-vous. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.

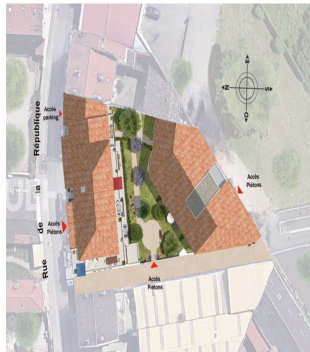
Nombreux sont les équipements qui vous sont offerts. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.



La sérénité à l'habitation

Chaque détail de votre logement est étudié pour vous offrir un cadre de vie idéal. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.

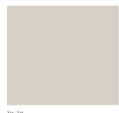
Le lieu de vie est conçu pour favoriser la rencontre, la convivialité, le lien social. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.



Des prestations de qualité

- Sécurité
- Indépendance totale
 - Ce local est équipé d'un système d'alarme anti-intrusion
 - Accès sécurisé par une porte avec serrure de sécurité
 - Système de ventilation
 - Accès sécurisé par un système de serrure
- Qualité
- Sol en carrelage de qualité
 - Plancher en bois massif
 - Fenêtres en PVC
 - Isolation phonique et thermique
 - Système de chauffage central
- Services
- Accès sécurisé par un système de serrure
 - Accès sécurisé par un système de serrure

Exemples de réalisations en basse



Ref. 10A
Ajaccio XX



Ref. 10A
Ajaccio XX



Ref. 10A
Ajaccio XX

Un promoteur important de l'immobilier

LE GROUPE LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Le Groupe Les Nouveaux Constructeurs est un acteur majeur de l'immobilier en France. Il est spécialisé dans la construction de logements de qualité et de prestige.

NOTRE ENGAGEMENT

Notre engagement est de vous offrir un cadre de vie idéal. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.

PROJETÉES RESPONSABLES ET ÉTHIQUES

Notre projet est conçu pour être durable et respectueux de l'environnement. Ici, vous allez vivre une vie de quartier.

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Accès

EN VOITURE

- Accès sécurisé par un système de serrure
- Accès sécurisé par un système de serrure

EN TRANSPORT EN COMMUN

- Accès sécurisé par un système de serrure
- Accès sécurisé par un système de serrure

ACCÈS

- Accès sécurisé par un système de serrure
- Accès sécurisé par un système de serrure



Accès

EN VOITURE

- Accès sécurisé par un système de serrure
- Accès sécurisé par un système de serrure

EN TRANSPORT EN COMMUN

- Accès sécurisé par un système de serrure
- Accès sécurisé par un système de serrure

ACCÈS

- Accès sécurisé par un système de serrure
- Accès sécurisé par un système de serrure



Givors, un écrin d'oxygène vous attend tout simplement

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

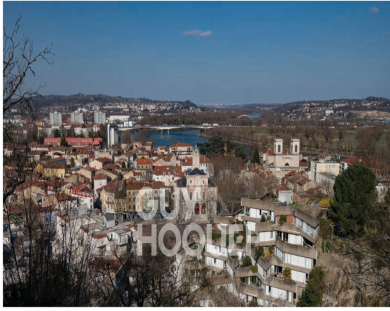
Quartier
alignement et qualité de vie
au fil de l'eau

À la fin de la ligne, s'élève un belvédère de
surveillance et de garde à vue. Dans une
zone pavillonnaire, la circulation de l'air et la
lumière naturelle sont au service de la
qualité de vie. Des aménagements de voirie
et de voirie.

Après un développement urbain de la
ville de Lyon, la commune a été créée par
la fusion de communes limitrophes. Le
développement de la ville a été le plus
rapide de la région. La commune a été
créée en 1977.

Le quartier est situé au cœur de la ville de
Lyon. Il est composé de plusieurs
communes limitrophes. Le quartier est
le plus ancien de la ville de Lyon. Il a
été créé en 1977.

Le quartier est situé au cœur de la ville de
Lyon. Il est composé de plusieurs
communes limitrophes. Le quartier est
le plus ancien de la ville de Lyon. Il a
été créé en 1977.



**Une adresse centrale, connectée
à toute la métropole lyonnaise**

C'est dans un quartier central, au cœur de la
métropole lyonnaise, que se trouve le
quartier. Il est bien desservi par les
transports en commun et est facilement
accessible à pied.

Le quartier est bien desservi par les
transports en commun. Il est facilement
accessible à pied. Le quartier est
bien desservi par les transports en
commun.

Le quartier est bien desservi par les
transports en commun. Il est facilement
accessible à pied. Le quartier est
bien desservi par les transports en
commun.