

APPARTEMENT T4 NEUF AVEC BALCON ET 2 PLACE PRIVATIVE

GIVORS 69700

246 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

APPARTEMENT T4 NEUF AVEC BALCON ET 2 PLACE PRIVATIVE

Venez découvrir cette résidence neuve composée de 2 bâtiments en collaboration avec LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS.

Cette appartement neuf T4 au deuxième étage sur trois se composera de trois chambres, balcon et deux places de stationnement privatifs. Le programme est RT 2012 et comprend un beau jardin commun en coeur d'îlot. Localisation attractive dans un quartier en renouveau, à proximité immédiate du centre-ville. Toutes commodités à proximité (écoles, commerces, services, marché, etc.). La principale gare de Givors n'est qu'à 350m. Accès A47 et A7 à 700 m.

OFFRES EXCEPTIONNELLES : REMISE JUSQU'À 3000€/PIÈCE + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + TVA RÉDUITE 5,5%

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence, référence 5486G-5.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier et Chasse sur Rhône.

80.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.36 m ²
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

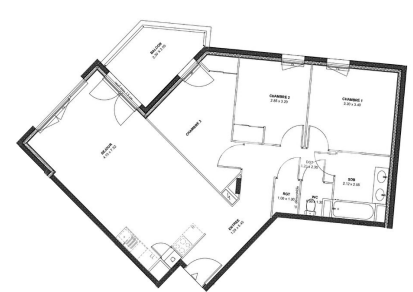
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**SQUARE REPUBLIQUE
GIVORS**



**Plan de la République
69700 GIVORS**

Appartement 4 PIECES
Lot n° 224


Bâtiment 2 - 2e étage

TABLEAU DES SURFACES
(en m², toujours arrondies)

SURF. HABITABLE	80,20 m²
SURF. TOTALE	87,25 m²

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**SQUARE REPUBLIQUE
GIVORS**



**Plan de la République
69700 GIVORS**

Sous-sol -1

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Givors, un écrin d'oxigène vous attend tout simplement

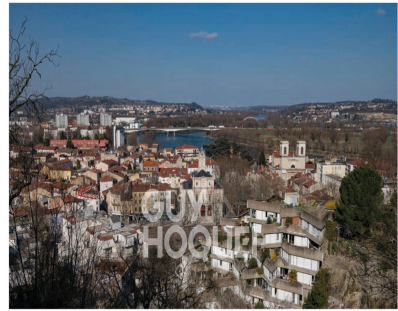
**Givors,
dynamique et qualité de vie
au RI de la Doue**

À 20 km au sud de Lyon, belle vallée entre la Doue et le Rhône, Givors vous offre un cadre de vie idéal. Cette commune est une véritable oasis de verdure et de calme. Elle est traversée par la Doue, fleuve qui apporte fraîcheur et vitalité à la région.

Autour de la Doue, plusieurs villages ont été créés au fil des siècles. Givors en fait partie. Elle est connue pour ses paysages pittoresques et ses traditions locales. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.

Le cadre de vie est idéal. Les paysages sont magnifiques. Les traditions locales sont vivantes. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.

Les services sont nombreux. Les commerces sont nombreux. Les écoles sont nombreuses. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.



Une adresse centrale, connectée à toute la métropole lyonnaise

Le cadre de vie est idéal. Les paysages sont magnifiques. Les traditions locales sont vivantes. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.

Les services sont nombreux. Les commerces sont nombreux. Les écoles sont nombreuses. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.



**Belle adresse citadine
entrepreneuse et moderne**

Profitez de la dynamique d'habiter au cœur de la République. Cette adresse est idéale pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.



**Cultiver rencontres
et convivialités**

Le cadre de vie est idéal. Les paysages sont magnifiques. Les traditions locales sont vivantes. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.



**Hauteur de vues
sur tout de dire**

Le cadre de vie est idéal. Les paysages sont magnifiques. Les traditions locales sont vivantes. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.



**Des prestations soignées
ou service de conciergerie
24h/24**

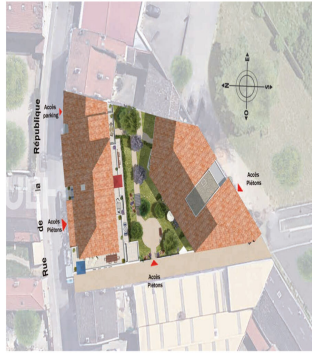
Le cadre de vie est idéal. Les paysages sont magnifiques. Les traditions locales sont vivantes. C'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie paisible et agréable.



La sérénité à résidence

Du jour où résider à la Square République, il y a un véritable confort de vie. Un confort qui se traduit par un cadre de vie agréable, un environnement sûr et un accès à toutes les commodités de la ville.

La tranquillité est au cœur de notre projet. Nous avons conçu un environnement sûr et agréable, avec un accès à toutes les commodités de la ville.



Des prestations de qualité

Sécurité

- Résidence sécurisée
- Contrôle d'accès sécurisé 24h/24
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique

Confort

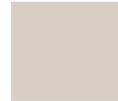
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique

Projet innovant

- Sécurité des habitants et des visiteurs
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique
- Accès sécurisé par un système de serrure électronique



Exemples de réalisations en Xxxx



Xxx-XX
Adresse-XX



Xxx-XX
Adresse-XX



Xxx-XX
Adresse-XX

Un promoteur important de l'immobilier

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Notre équipe d'experts est composée de professionnels de haut niveau, avec une expérience riche en matière de développement immobilier et de gestion de projets.

NOTRE ENGAGEMENT

Notre engagement est de fournir des solutions innovantes et durables, tout en respectant les principes de responsabilité sociale et environnementale.

PROJET INNOVANT

Notre projet innovant est basé sur des technologies de pointe et des méthodes de construction modernes, offrant une expérience unique à nos clients.

PROJET DURABLE

Notre projet durable est conçu pour répondre aux besoins de demain, avec une attention particulière portée sur l'efficacité énergétique et l'impact environnemental.

PROJET SÉCURISÉ

Notre projet sécurisé est basé sur des normes de sécurité strictes et des protocoles de gestion de crise, garantissant la sécurité de nos clients et de nos employés.

PROJET ÉCOLOGIQUE

Notre projet écologique est conçu pour réduire l'impact environnemental de nos constructions, grâce à l'utilisation de matériaux durables et de technologies innovantes.

PROJET SOCIAL

Notre projet social est basé sur des principes de justice sociale et de responsabilité sociale, visant à améliorer la qualité de vie de nos communautés.

PROJET INCLUSIVE

Notre projet inclusive est conçu pour être accessible à tous, sans discrimination, et pour offrir une expérience de vie enrichissante à tous nos clients.

PROJET DURABLE

Notre projet durable est basé sur des principes de durabilité et de responsabilité, visant à créer un environnement de vie sain et agréable pour tous.

PROJET SÉCURISÉ

Notre projet sécurisé est basé sur des normes de sécurité strictes et des protocoles de gestion de crise, garantissant la sécurité de nos clients et de nos employés.

PROJET ÉCOLOGIQUE

Notre projet écologique est conçu pour réduire l'impact environnemental de nos constructions, grâce à l'utilisation de matériaux durables et de technologies innovantes.

PROJET SOCIAL

Notre projet social est basé sur des principes de justice sociale et de responsabilité sociale, visant à améliorer la qualité de vie de nos communautés.

PROJET INCLUSIVE

Notre projet inclusive est conçu pour être accessible à tous, sans discrimination, et pour offrir une expérience de vie enrichissante à tous nos clients.

PROJET DURABLE

Notre projet durable est basé sur des principes de durabilité et de responsabilité, visant à créer un environnement de vie sain et agréable pour tous.

PROJET SÉCURISÉ

Notre projet sécurisé est basé sur des normes de sécurité strictes et des protocoles de gestion de crise, garantissant la sécurité de nos clients et de nos employés.

PROJET ÉCOLOGIQUE

Notre projet écologique est conçu pour réduire l'impact environnemental de nos constructions, grâce à l'utilisation de matériaux durables et de technologies innovantes.

PROJET SOCIAL

Notre projet social est basé sur des principes de justice sociale et de responsabilité sociale, visant à améliorer la qualité de vie de nos communautés.

PROJET INCLUSIVE

Notre projet inclusive est conçu pour être accessible à tous, sans discrimination, et pour offrir une expérience de vie enrichissante à tous nos clients.

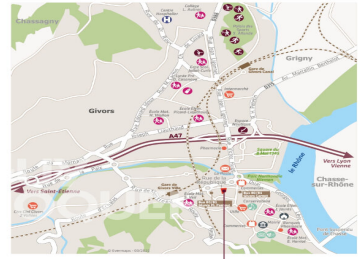
PROJET DURABLE

Notre projet durable est basé sur des principes de durabilité et de responsabilité, visant à créer un environnement de vie sain et agréable pour tous.



Accès

- Accès à la gare TGV de Lyon-Saint-Exupéry en 25 min en train direct
- Accès à la gare M1 de Lyon-Saint-Exupéry en 30 min en métro
- Accès à l'A63 à 750 m (Boulevard de la République) et à l'A630 à 100 m (Boulevard de la République)
- Accès à la gare TGV de Lyon-Saint-Exupéry en 25 min en train direct
- Accès à la gare M1 de Lyon-Saint-Exupéry en 30 min en métro
- Accès à l'A63 à 750 m (Boulevard de la République) et à l'A630 à 100 m (Boulevard de la République)



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS