



## Maison individuelle Vernaison T5 avec Jardin.

VERNAISON 69390

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison individuelle Vernaison T5 avec Jardin.

A la frontière de la commune de Charly, proximité immédiate du laboratoire d'analyse ,la pharmacie et de la zone d'activité de la fée des eaux, venez découvrir cette maison :

L'agencement actuelle : 2 niveaux comprenant au rdc un sous-sol semi -enterré aménagé avec une chambre et sa salle d'eau privative et wc, une spacieuse buanderie et un grand garage.

A l'étage un séjour salle à manger de 35 m2, une cuisine de 13m2, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

La pièce de vie est ouverte sur une terrasse et le jardin sans vis à vis.

Terrain d'environ 800m2 arboré.

Les plus :

- mode de chauffage économique pompe à chaleur toute neuve.
- Clim réversible en sus
- cuisine équipée
- calme
- stationnements intérieurs
- pas de mitoyenneté

Le prix de vente de ce bien est de 545 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Reference 5727G.

185 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-13 00:57:07
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	850 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€

---

## Photos du bien





