



Appartement Givors 4 pièces de 93 m2 dans une résidence de standing

GIVORS 69700

222 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors 4 pièces de 93 m2 dans une résidence de standing

NOUVEAUTE ! dans votre agence Guy Hoquet de Givors

Situé au deuxième étage, dans une résidence de standing sécurisée et récente avec ascenseur, venez découvrir cet appartement dénombrant 4 pièces réparties sur 93.66 m².

Il est composé d'une large entrée avec placard donnant accès à une pièce de vie d'environ 37m², avec une cuisine entièrement équipée, salon-séjour donnant accès à un balcon de 9.70m², le tout exposé SUD-EST.

Côté nuit l'appartement dispose de trois chambres, salle de bain entièrement refaite à neuf .Il dispose d'une chambre en suite parentale avec salle d'eau ,ainsi que d'un WC séparé. Un cellier et un espace buanderie.

Parmi les points forts, vous bénéficierez d'un garage privatif.

De plus, toutes les commodités sont à proximité telles que les écoles, les transports, la gare à 10 minutes à pied ainsi que tous les commerces.

Le prix de vente de ce bien est de 222 900€, les charges annuelles de copropriété sont de 1800€ et les

honoraires sont à la charges du vendeur.

Copropriété de 111 lots dont 33 lots d'habitations.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5516G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas et Saint Romain en Gier.

93.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 150 € |
| Prestations / charges | eau |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 111 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.36 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Récent |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-28 12:53:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





