



Coquet appartement de type T3 avec une belle terrasse de plus de 15 m² et une cave

GIVORS 69700

131 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Coquet appartement de type T3 avec une belle terrasse de plus de 15 m² et une cave

Situé dans le secteur du CENTRE-VILLE de GIVORS (69700), cet appartement saura vous séduire par sa tranquillité tout en étant proche de toutes commodités : mairie, marché, école maternelle et primaire, médiathèque, et bien plus encore. La gare de GIVORS VILLE vous permettant de rejoindre Lyon Part Dieu en 20 minutes se situe à 10 minutes à pied.

Le bien dispose d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Cet appartement possède également une agréable terrasse de 15,74 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Parmi ses atouts, l'appartement ayant été rénové, les menuiseries ont été changées et l'installation d'une climatisation réversible a été effectuée. Les chambres sont toutes deux équipées de placards muraux, ce qui facilite le rangement. Vous bénéficierez également d'une cave d'une superficie de 6 m², parfaite pour stocker différentes affaires. Un grenier non aménagé complète l'appartement.

L'appartement se trouve au 2ème et dernier étage du bâtiment. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Son prix s'élève à 131 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 5 lots dont 3 d'habitations sont de 840€.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5749G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier et Chasse sur Rhône.

44.26 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-27 07:44:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La jolie terrasse de près de 16m ² ; la proximité avec les commodités ; les travaux effectués.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien





