GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHASSE SUR RHONE 38670

Maison Chasse Sur Rhône type T4 93 m2 avec jardin - garage - sous sol

CHASSE SUR RHONE 38670

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison Chasse Sur Rhône type T4 93 m2 avec jardin - garage - sous sol

NOUVEAUTÉ dans votre agence GUY HOQUET de Givors. A voir !

Venez visiter cette agréable maison de 93 m² composé d'une jolie cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger. Elle dispose également de trois belle chambres, d'une salle de bain et d'un WC à chaque niveaux.

La maison dispose d'un accès direct à un beau jardin plat et clôturé avec un belle espace piscine au fond de la parcelle.

La maison est bien entretenu, prête à vivre, sans aucun travaux à prévoir et avec de belles finitions.

Parmi les plus vous bénéficierez d'un sous-sol complet ainsi qu'un garage, qui permet d'avoir un grand espace de stockage en plus.

Fenêtre en PVC double vitrage et volets roulants électrique.

Le prix de vente est fixé à 328 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Pour plus d'informations, contactez votre agence , référence : 5530G

POUR TOUT PROJET DE VENTE SUR LES SECTEURS DE GIVORS, GRIGNY, CHASSE SUR RHÔNE, LOIRE SUR RHÔNE, ÉCHALAS, SAINT ROMAIN EN GIER, Contactez votre agence GUY HOQUET GIVORS AU 04.78.07.44.00

93 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-08 09:15:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien