



Maison en viager occupée

FONTAINES SAINT MARTIN 69270

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison en viager occupée

Viager Occupé : C'est un placement financier, vous ne pouvez pas habiter dans la maison.

Bouquet : 140 000 €

Rente : 826 €/mois sur 2 Têtes 79 et 80 ans

Majoration de rente en cas de libération par les Vendeurs : + 20 %

Maison (construite en 1972) de 102 m² sur sous sol-complet et sur un terrain de 891 m².

Elle se compose d'une entrée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, 1 deuxième petite salle de douche, 2 wc, 1 cuisine séparée et équipée (qui sera changée en 2024), 1 grand séjour-salon donnant sur une terrasse en bois neuve. 1 patio. + sous-sol semi-enterré avec garage et cave. Toit en ardoise. Portail électrique. Chauffage fuel , climatisation réversible dans le séjour. Poêle à bois installé en septembre prochain.

Taxe foncière : 1590 €

Exposition : Est - Ouest

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-25 14:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien





