



## Superbe Maison 7 Pièces de 150 m<sup>2</sup> à Grigny

GRIGNY 69520

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Superbe Maison 7 Pièces de 150 m<sup>2</sup> à Grigny

Votre agence Guy Hoquet Givors est fière de vous présenter cette magnifique maison de 150 m<sup>2</sup>, située dans la charmante commune de Grigny.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon-séjour lumineux de plus de 33 m<sup>2</sup>, une belle cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un petit salon avec accès direct au jardin, ainsi qu'un grand cellier. Vous profiterez également d'une lumineuse suite parentale de plus de 11 m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous disposerez de quatre belles chambres, dont une grande suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Cette propriété est pourvue d'un garage double et d'une grande cour, offrant six places de stationnement pour vos véhicules.

Cette maison allie parfaitement tranquillité et modernité, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Elle est idéale pour une vie familiale confortable et conviviale.

Le prix de vente de cette maison est de 575 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur. N'attendez plus et prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Givors pour une première visite sans plus tarder. Référence : N°5541G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier, que ce soit une maison, une villa, un appartement ou un terrain ? Contactez-nous vite pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs de

Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Chasse-sur-Rhône, Échalas, et Saint-Romain-en-Gier.

147.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Taxe Habitation	3000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 01:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 26/04/2024

Photos du bien





