



Appartement Givors 2 pièces 43 m2 Givors Bans

Givors 69700

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors 2 pièces 43 m2 Givors Bans

EN EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence GUY HOQUET GIVORS, dans le quartier Givors-Bans proche de toutes les commodités, un appartement de type T2 situé au 1^{er} étage de la copropriété, cet appartement est composé d'une salon, d'une cuisine, d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau séparée. En bon état prêt à habiter.

Fenêtre double vitrage PVC et cuisine aménagée.

Avec la futur réglementation le logement passera en DPE en CLASSE "E"

Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite.

Copropriété de 7 lots .

Loyer = 550€ /mois (530€+ 20€ de charges)

Dépôt de garantie= 530€

Honoraires d'agence locataire = 560€

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 18:05:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



