



Charmante maison de type T3 rénovée en arrière cour

GIVORS 69700

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Charmante maison de type T3 rénovée en arrière cour

En AVANT PREMIERE dans votre agence GUY HOQUET GIVORS !

Située sur le secteur de CANAL à GIVORS (69700), proche du groupe scolaire Saint Thomas d'Aquin, à moins de 10 minutes à pieds des gares de GIVORS VILLE et CANAL et proche de toutes commodités, nous vous proposons cette coquette maison en arrière de cour de plus de 70 m² habitable soumis au régime de la copropriété.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée palière avec des rangements et un espace buanderie vous donnant par la suite accès à une cuisine équipée, aménagée et moderne ouverte sur une pièce de vie de 30 m².

À l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres, une salle d'eau contemporaine ainsi qu'un WC séparé.

Parmi les points forts de ce bien, vous bénéficierez de travaux de qualité réalisés pour un confort optimal : isolation extérieure performante, révision complète de l'installation électrique, climatisation dans chaque pièce, et toutes les menuiseries en PVC avec double vitrage.

Le prix de vente de ce bien est de 180 000€, les charges annuelles de copropriété sont de 722,08 € et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Copropriété de 5 lots dont 5 lots d'habitations.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 5560G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echaldas, Saint Romain en Gier.

67.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	722.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 16:35:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





