



## Maison de ville Saint Cyr Au Mont D Or avec piscine

SAINT CYR AU MONT D OR 69450

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison de ville Saint Cyr Au Mont D Or avec piscine

Au coeur de Saint Cyr Au Mont d'Or, découvrez cette magnifique maison de ville de 142 m<sup>2</sup> qui est entrain d'être entièrement réhabilitée avec des matériaux de grande qualité, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux et lumineux, qui dessert :

? Un toilette pour plus de confort et de praticité.

? Un coin cuisine élégant et parfaitement agencé, idéal pour les amateurs de cuisine.

? Un grand séjour baigné de lumière, parfait pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

? Une chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, apportant une touche de confort supplémentaire, parfaite pour des invités ou pour un espace parental en toute indépendance.

? Un espace buanderie discret et fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez :

? Deux chambres spacieuses et confortables.

? Une salle d'eau moderne ainsi qu'une salle de bain élégante et bien conçue.

? Un toilette supplémentaire, pour un confort optimal à chaque niveau.

Enfin, au dernier niveau, une mezzanine unique et chaleureuse, ajoutant un charme indéniable à cet espace de détente ou de travail.

Deux places de stationnements complète le bien

Personnalisation : Les sols et peintures sont entièrement personnalisables, vous permettant d'adapter chaque espace à votre goût.

L'extérieur offre une piscine privée, parfaite pour se détendre et profiter des belles journées.

Les atouts :

? Finitions haut de gamme, cachet authentique

? Chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée pour plus de flexibilité

? Personnalisation des espaces et peintures

Cette maison est un véritable coup de coeur, rare sur le secteur de Saint-Cyr-d'Or. Ne tardez pas à visiter !

Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

