



## Appartement T4 de 78,7 m<sup>2</sup> avec balcon et parking à GIVORS

GIVORS 69700

**945 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 1023 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 236 €  
TTC.

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro

69700 Givors

**0478074400**

## Appartement T4 de 78,7 m<sup>2</sup> avec balcon et parking à GIVORS

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet :

Nous vous invitons à découvrir cet appartement lumineux de 4 pièces, situé au troisième étage sur quatre d'une résidence sécurisée, récente de 2012, dotée d'un ascenseur, dans le quartier du centre-ville de Givors. Cet appartement de 78,7 m<sup>2</sup> a tout pour plaire : une cuisine ouverte et entièrement équipée sur mesure s'étend vers un vaste salon-séjour, créant ainsi un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC indépendant disposant d'un placard.

Parmi ses nombreux atouts, ce bien offre un balcon orienté plein sud, avec une vue dégagée sur les hauteurs de Givors, parfait pour des moments de détente en extérieur. Une place de parking privée est également incluse, assurant la sécurité de votre véhicule.

L'appartement fait partie d'une copropriété de 64 lots, dont 32 d'habitation.

Loyer 945€ ( 880€+65€)

Dépôt de garantie= 880€

Honoraires agence= 1023€

Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Réf : 5571G.

Vous souhaitez mettre en vente votre bien immobilier (maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial) ? Contactez-nous sans plus attendre pour une estimation gratuite et sans engagement dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Chasse-sur-Rhône, Échalas, Saint-Romain-en-Gier, Rive-de-Gier.

78.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.05 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 21:42:50
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



