GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHASSE SUR RHONE 38670

Maison de plein pied avec 3 chambres à Chasse sur Rhône

CHASSE SUR RHONE 38670

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison de plein pied avec 3 chambres à Chasse sur Rhône

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette charmante maison individuelle de plain-pied, élevée sur vide sanitaire.
Construite en 1955 et récemment rénovée, elle bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 5 minutes à pied du groupe scolaire Pierre Bouchard et à 3 minutes en voiture du centre commercial Chasse Sud, du centre de Chasse-sur-Rhône, ainsi que de la gare. Cette propriété offre 4 pièces réparties sur près de 85 m² habitables, le tout sur un terrain plat et arboré de 1 441 m².

Cette coquette demeure s'ouvre sur une entrée avec placards, menant à un spacieux salon-séjour de près de 30 m². La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est à la fois fonctionnelle et moderne.

Un couloir dessert trois belles chambres dont une avec placard mural, une salle de bain et des W.C. indépendant.

Les atouts ne manquent pas : une terrasse de près de 30 m² directement accessible par la pièce de vie, une récente isolation par l'extérieur et par le toit pour plus de confort et un terrain attenant et totalement plat. De plus, la maison est déjà équipée d'une climatisation réversible dans le salon et dans une des chambres pour votre confort tout au long de l'année.

À l'extérieur, une spacieuse entrée permet le stationnement de plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété ainsi qu'un garage fermé et un atelier.

Cette maison est proposée au prix de 250 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Référence : 5574G-1

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-10 18:00:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET