



Beau T3 bis lumineux avec garage et cave - proche gare Givors Ville

GIVORS 69700

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Beau T3 bis lumineux avec garage et cave - proche gare Givors Ville

En exclusivité au sein de votre agence Guy Hoquet de Givors !

Venez découvrir cet appartement T3 bis de 68,70 m², idéalement situé dans un secteur calme et verdoyant, à proximité des commerces et des axes routiers. Situé au 3^e étage d'un petit immeuble de 4 étages, il offre une pièce de vie lumineuse d'environ 23 m², une cuisine indépendante avec parquet, entièrement équipée et récemment rénovée.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec une grande fenêtre, laissant entrer une belle lumière naturelle, ainsi qu'une loggia avec rangements. Vous apprécierez le confort d'un WC séparé et d'un grand cellier pour un espace de rangement optimal. Côté nuit, deux belles chambres au calme vous attendent, parfaites pour un cadre de vie agréable et reposant.

Ce bien bénéficie d'un garage fermé, offrant un stationnement sécurisé, ainsi que d'une cave pour encore plus de stockage. La copropriété, à taille humaine, comprend 80 lots, dont 30 à usage d'habitation, le reste étant composé de garages et de caves. Les charges annuelles s'élèvent à 920 €.

Son prix de vente est fixé à 133 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents, en précisant la référence 5575G-1.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier, qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un local commercial ? Contactez-nous dès maintenant pour une estimation gratuite et sans engagement sur les secteurs de Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier et Chasse-sur-Rhône.

68.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

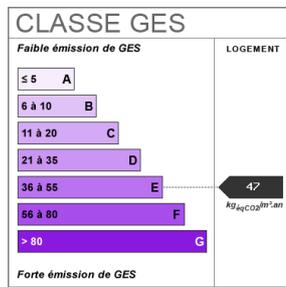
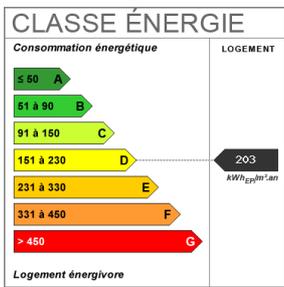
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 920 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.5 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-10 11:31:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1053€ et 1053€ au 08/03/2016

Photos du bien





