



## Maison Bourgeoise en plein centre Millery

MILLERY 69390

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison Bourgeoise en plein centre Millery

À vendre : Maison bourgeoise de charme dans le secteur prisé de la Millery

Située sur une parcelle spacieuse de 836m<sup>2</sup>, cette magnifique maison bourgeoise de 236m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, vous séduira par son cachet et son potentiel.

La maison offre de généreuses pièces à vivre avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une sensation d'espace et de luminosité incomparable.

Vous bénéficierez également d'un garage indépendant de 42m<sup>2</sup> et d'un atelier, parfaits pour les passionnés de bricolage ou pour un espace de rangement supplémentaire. Les huisseries sont en PVC et bois, et le chauffage est au fuel.

Les combles aménageables vous permettent d'imaginer des aménagements supplémentaires selon vos besoins et envies.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous laissant l'opportunité de personnaliser cette demeure à votre goût et d'en faire un véritable bijou.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une propriété d'exception dans un secteur recherché !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Le prix de vente est de 549 000 euros et les honoraires sont à la charge vendeurs.

236 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3460€ au 01/01/2021

Photos du bien



