



Maison T5 de 107m² St-Romain- en-Gier lieux dit "Four a Chaux"

SAINT ROMAIN EN GIER 69700

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison T5 de 107m² St-Romain- en-Gier lieux dit "Four a Chaux"

EN EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence GUY HOQUET GIVORS, nous vous proposons cette maison de type T5 situé à St-Romain en Gier dans le lieux dit : " Four a chaux"

Cette maison est composée d'un salon /séjour de 35m² environ en carrelage , d'une cuisine ouverte sur salle à manger entièrement équipée, de quatre chambres, de 2 WC et d'une salle d'eau séparée. En excellent état .

Jolie cuisine meublée avec plan de travail ouvert sur séjour.

Fenêtre double vitrage , et très grande terrasse .

Chauffage avec poêle à granule et radiateur électrique en complément.

Maison rdc+1 étage pour les chambres.

Situé dans un lieux dit ,au calme avec un terrain non attenant situé en face de la maison d'environ 500m² avec un garage et place de stationnement.

Bus en face de la maison pour les établissements scolaires de Mornant dont vous dépendez.

Parmi les plus, vous disposez d'une belle terrasse fermée idéal pour profiter du soleil en été.

Le prix de vente est fixé à 254 400 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous rapidement pour une visite ! Référence : 5577G.

Contactez-nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Échalas, Saint-Romain-en-Gier, Chasse-sur-Rhône.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-09 23:36:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 382 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



