



## Appartement T2 à GIVORS Centre vendu loué

GIVORS 69700

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement T2 à GIVORS Centre vendu loué

En exclusivité au sein de votre agence Guy Hoquet Givors !

Appartement de type 2 dans une copropriété neuve, composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant sur un balcon, une chambre, salle de bain, WC séparés, place de parking privative sécurisée. Proche de toutes commodités.

Ce bien bénéficie d'une vue dégagée depuis son balcon .

L'appartement est vendu loué, avec un locataire très sérieux et soigneux (aucun impayé de loyer). Le loyer s'élève à 595€ (560€ + 35 € de charges).

La copropriété est récente et sécurisée, composée de 50 lots, dont 25 lots d'habitation (garages et parkings). Les charges annuelles sont d'environ 600€ par an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5578G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

48.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

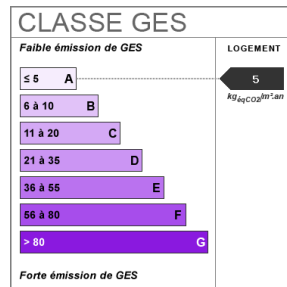
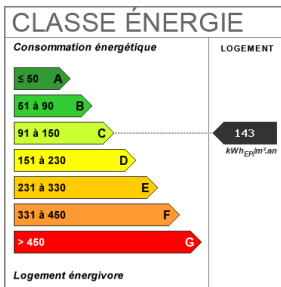
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Etage  | 3   |
| Nombre étages  | 4   |
| Dernier étage  | Non   |
| Accès Ecole  | 5 min   |
| Provision sur charges                                | 30 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 640 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Année construction                                   | 2011  |
| Fenêtres   | Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Sans  |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Equipée   |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-01-09 14:56:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 143 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 376€ au 15/08/2010

## Photos du bien





