



## Appartement Vernaison 2 pièce(s) 38 m2

VERNAISON 69390

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Vernaison 2 pièce(s) 38 m2

Situé au 2e et dernier étage d'une maison datant des années 1900, cet appartement de 38 m<sup>2</sup> est idéalement implanté en plein coeur de Vernaison, à proximité des commerces, écoles et transports.

L'appartement se compose :

? d'un séjour lumineux,

? d'une cuisine attenante,

? d'une chambre,

? d'un WC indépendant,

? et d'une salle d'eau.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de rénovation pour adapter ce bien à vos goûts et besoins.

Vous apprécierez le charme de l'ancien, le calme de la maison et la vie de village à deux pas de chez vous.

Prix attractif pour les investisseurs ou les amateurs de projets de rénovation.

Ne tardez pas à visiter ! Pour toute information ou pour programmer une visite, contactez-nous dès maintenant.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

