



## Appartement Rochetaillee Sur Saone 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

ROCHETAILLÉE-SUR-SAÔNE 69270

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Rochetaillee Sur Saone 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

Situé dans une copropriété de standing datant de 2008, venez découvrir cet appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> au premier étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa grande pièce de vie lumineuse, offrant un séjour agréable et une cuisine entièrement équipée. Cet espace s'ouvre sur un grand balcon de 23 M<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente ou repas en extérieur.

L'espace nuit se compose de :

Deux chambres confortables, bien agencées et baignées de lumière toutes les deux avec un accès au balcon.

Une salle de bain fonctionnelle, parfaite pour toute la famille.

Les plus de ce bien :

Un garage double en enfilade en sus, offrant un grand espace pour vos véhicules ou du rangement supplémentaire.

Une cave privative pour stocker vos affaires en toute sérénité.

Un emplacement privilégié sur le secteur de Rochetaillée, proche des commodités et des transports.

Un environnement calme et verdoyant.

69 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





