



Appartement T3 à Vernaison

VERNAISON 69390

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T3 à Vernaison

À vendre : Appartement T3 de 74 m² à Vernaison

Situé dans une petite copropriété, cet appartement de 74 m² vous charmera par son vaste séjour de 40 m², lumineux et spacieux, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Il comprend deux chambres, idéales pour un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien rentable.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche pour plus de confort. La cuisine ouverte sur le séjour crée une atmosphère chaleureuse et pratique au quotidien.

Un bien à découvrir rapidement !

Proposé au prix de 165 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur, cet appartement représente une véritable opportunité à ne pas manquer.

Pour connaître les risques éventuels liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez l'agence Guy Hoquet VOURLES pour organiser une visite et découvrir ce bien qui pourrait devenir le vôtre.

74.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-03 08:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien

