



## Maison sur le secteur prisé de Francheville le haut

FRANCHEVILLE 69340

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison sur le secteur prisé de Francheville le haut

Situé dans un secteur résidentiel, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un spacieux séjour avec un accès direct à un grand jardin de 60 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente en plein air et un wc.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé. Chaque chambre bénéficie également d'un accès au balcon.

Les équipements de confort incluent la climatisation réversible, assurant une température agréable tout au long de l'année.

Une place de stationnement possible en supplément.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en profitant du confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Le prix de vente est de 349 000 et les honoraires sont la charge du vendeur

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

