



Maison Feyzin 6 pièce(s) 152 m2

FEYZIN 69320

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison Feyzin 6 pièce(s) 152 m2

Située dans le secteur très prisé de Feyzin le haut à proximité des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités, cette maison spacieuse et lumineuse de 152 m² offre des prestations de qualité, idéale pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité.

Description du bien :

Rez-de-chaussée :

Un grand hall d'entrée accueillant,

Un bureau, parfait pour le télétravail,

Un vaste séjour baigné de lumière,

Une cuisine entièrement équipée et moderne, ouverte sur le séjour,

Une salle d'eau avec WC.

Demi-niveau :

Une superbe suite parentale composée d'une grande chambre,

Une salle de bain privative,

Un spacieux dressing aménagé.

Dernier niveau :

Trois belles chambres avec de nombreux rangements,

Un WC indépendant.

Sous-sol :

Sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Extérieur :

Terrain de 781 m², idéal pour profiter des beaux jours,

Garage non attenant à la maison.

Atouts supplémentaires :

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison allie proximité des commodités et cadre de vie paisible.

N'attendez plus pour visiter cette maison coup de coeur qui a tout pour séduire !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

152 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien





