



## Maison Familiale 173 m<sup>2</sup>

DARDILLY 69570

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison Familiale 173 m<sup>2</sup>

A vendre ? Maison familiale 173 m<sup>2</sup> avec grand terrain à Dardilly

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de 173 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Édifiée sur un terrain de 4 622 m<sup>2</sup>, elle dispose également d'un garage indépendant de 54 m<sup>2</sup>, parfait pour le stationnement et le rangement.

Rez-de-chaussée

- Une entrée spacieuse
- Un séjour double lumineux avec salle à manger
- Une cuisine équipée séparée
- Une buanderie fonctionnelle
- Une chambre
- Une salle d'eau récemment rénovée

## Étage

- 5 chambres confortables (de 12 à 16 m<sup>2</sup>)

- Une salle de bains

- Un WC indépendant

## Extérieur

- Garage de 54 m<sup>2</sup>

- Grand terrain arboré de 4 622 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, le jardinage ou encore l'aménagement d'un espace détente

Cette propriété combine espace, confort et tranquillité, tout en restant proche des commodités.

? Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

173 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4622 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





