



Maison

MILLERY 69390

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison

Belle maison avec cachet à Millery (69390)

Située sur la commune prisée de Millery, cette magnifique maison de 1989 allie cachet et confort. Un espace extérieur bien aménagé, avec un terrain de 1667 m² clôturé et soigneusement entretenu, vous permettra de profiter d'un cadre de vie paisible et agréable.

Caractéristiques principales :

Une grande hallée d'entrée qui dessert l'ensemble de la maison, avec espaces de stationnement et un garage double.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, une cuisine séparée idéale pour cuisiner en toute tranquillité, un cellier pratique, ainsi qu'une suite parentale donnant sur le jardin. Le salon et la salle à manger offrent un cadre chaleureux et lumineux grâce à une belle cheminée, parfait pour vos moments conviviaux en famille ou entre amis. Un WC séparé complète cet étage.

Au premier étage, une charmante mezzanine vous accueille, offrant un espace supplémentaire à aménager selon vos envies. Vous y trouverez également deux chambres spacieuses, une salle de bain et un dressing.

Cette maison, combine confort, fonctionnalité et authenticité, et saura répondre à toutes vos attentes.

À découvrir rapidement !

Proposé au prix de 580 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur,

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5591G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans le sud-ouest Lyonnais.

128.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-07 05:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3780€ au 01/01/2023

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



*Samantha
Gala*

*Un projet
immobilier dans le sud-
ouest lyonnais ?
Vous souhaitez acheter
ou vendre un bien ?
Contactez-moi !*

GALA SAMANTHA

☎ 06.43.48.56.57 ou 04 78 07 44 00

✉ guyhoquet69@gmail.com