



Maison T5 sur le secteur prisé de Vourles

VOURLES 69390

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison T5 sur le secteur prisé de Vourles

Située dans un secteur recherché, cette maison mitoyenne de 2017 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall avec placard, menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Cet espace convivial s'ouvre directement sur un grand jardin, parfait pour profiter des beaux jours. Un WC complète ce niveau.

Au premier étage, deux chambres confortables se partagent une salle de bain et un WC séparé.

Enfin, au dernier niveau, vous découvrirez deux autres chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

La maison dispose également de nombreux atouts : un poêle à granulés pour un chauffage économique et agréable, des volets roulants électriques, un cabanon extérieur pour le rangement et deux places de parking privatives.

Idéalement située, cette maison allie tranquillité et proximité des commodités.

Une visite s'impose ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur;

100.72 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





