



Appartement Toit Terrasse T5 sur Givors de 112.30 m²

GIVORS 69700

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Toit Terrasse T5 sur Givors de 112.30 m²

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet L'immobilier ce très bel appartement de type T5 de 112.30 m² dans une résidence de standing sur Givors Canal.

Etant situé au 5ème et dernier étage ,cet appartement toit terrasse avec ascenseur, est composé d'un hall d'entrée avec placards donnant sur une belle pièce à vivre de 36.10m² avec cuisine ouverte donnant sur un cellier avec accès à une terrasse sans aucun vis à vis. De plus, vous disposerez d'un dégagement desservant sur 4 chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau , d'un WC séparé. En outre, vous bénéficierez au sous-sol d'un local à vélo commun. Par ailleurs, vous aurez la possibilité d'acquérir en option un grand garage double privatif en sous-sol pour le stationnement de votre véhicule. Enfin, vous profiterez d'une vaste terrasse de 64.17m² m² au calme sans vis a vis. Chauffage urbain de la ville de Givors avec des avantages économiques. Doubles vitrages PVC avec volets roulants électrique pour plus d'économies. Proche des écoles, des commerces, de la gare SNCF, lignes de bus TCL et des axes autoroutiers.

NORMES RT 2020 - TERRASSE - CHAUFFAGE URBAIN ECO -

Le prix de vente est fixé à 390 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez nous rapidement pour une visite ! Référence : 5602G

Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Échalas, Saint-Romain-en-Gier, Chasse-sur-Rhône. Pour plus d'informations, contactez Bruno SILVA par téléphone ou par mail.

112.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-20 23:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





