GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GIVORS 69700

Charmant T4 de plus de 100m² avec une belle hauteur sous plafond avec stockage et garage

GIVORS 69700

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Charmant T4 de plus de 100m² avec une belle hauteur sous plafond avec stockage et garage

En EXCLUSIVITE au sein de votre agence GUY HOQUET de GIVORS !

Sur la ville de GIVORS, au bas du PLATEAU DE MONTROND, venez découvrir cet appartement qui se situe au premier étage d'une petite copropriété.

Il comporte 4 pièces réparties sur plus de 100 m² avec une belle hauteur sous plafond de 3 mètres.

Il est doté d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie, d'un salon, de deux grandes chambres (possibilité 3), d'une salle d'eau et d'une salle de bain avec WC.

Parmi les plus, vous bénéficiez de deux caves, pratique pour stocker vos affaires, d'un grenier, d'un rangement extérieur et d'un garage avec un stationnement supplémentaire.

Pour les investisseur, l'appartement est facilement divisible en 2 lots distincts car une deuxième porte d'entrée est déjà présente.

Pour finir, cet appartement est idéalement situé à côté de toutes les commodités (boulangerie à 1 mn à pied, gare à 3 mn à pied, centre commercial GIVORS 2 VALEES à 5 mn à pied et accès autoroute proche).

Le prix de vente de cet appartement est de 161 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les charges annuelles de cette copropriété de 9 lots dont 7 d'habitations sont de 600€.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5612G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier et Chasse sur Rhône.

100.43 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-11-16 06:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

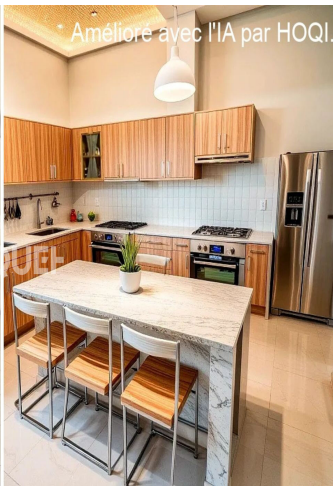
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien

Amélioré avec l'IA pa


Amélioré avec l'IA par HOQI

DESIGN
HOME
DESIGN

Amélioré avec