



## T3neuf avec balcon et parking ,Dernier étage à Givors

Givors 69700

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## T3neuf avec balcon et parking ,Dernier étage à Givors

À louer, superbe appartement T3 meublé neuf, niché au dernier étage d'une résidence de standing à Givors, dans le secteur recherché du Centre Salengro. Offrant une surface de 57 m<sup>2</sup>, il se distingue par un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains moderne et un balcon de près de 8 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une prise électrique, d'un éclairage et d'un point d'eau. Son exposition sud-est garantit une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Pensé pour un confort optimal, cet appartement bénéficie d'une isolation performante, d'un chauffage individuel au gaz et de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Une place de parking couverte vient compléter ce bien. Situé dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, il offre un cadre de vie moderne et agréable, alliant confort et sérénité. Résidence Square République.

L'appartement est disponible à partir du 1er mai 2025.

Loyer meublé = 950 € / mois (dont 50€ de charges)

Caution = 1580 €

Honoraires à la charge du locataire = 741 €

Copropriété de 91 lots dont 43 lots d'habitation.

BAIL DE LOCATION MEUBLÉ

Prenez rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Réf : 5617G

57.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.67 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 15:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





