



## Charmant appartement T3 avec jardin et cave situé à GRIGNY (69520)

GRIGNY 69520

**133 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Charmant appartement T3 avec jardin et cave situé à GRIGNY (69520)

Venez découvrir cet appartement de type T3 au sein d'une petite copropriété de deux étages; situé sur la commune GRIGNY.

Cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur plus de 61 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une cuisine aménagée, d'un salon séjour, de deux chambres avec placards muraux, d'une salle d'eau avec WC.

Parmi les atouts, cet appartement possède un jardin privatif de 150 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter des beaux jours cet été.

Également, vous disposerez d'une cave de plus de 20m<sup>2</sup>, pratique pour entreposer différentes affaires. Enfin, vous trouverez un parking gratuit au pied de la résidence .

Le prix de vente est fixé à 133 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété s'élèvent à 900€ par an.

Pour plus d'informations, contactez votre agence , référence : 5608G.

Contactez nous sans plus attendre au 04.78.07.44.00 pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

61.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-24 14:05:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





