



## Appartement/maison à rénover Chasse Sur Rhone 4 pièce(s) 86 m2

CHASSE SUR RHONE 38670

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement/maison à rénover Chasse Sur Rhone 4 pièce(s) 86 m2

Au premier étage d'une maison divisée en deux appartements, exposé au sud, découvrez ce plateau à aménager et à rénover, avec combles et un accès direct de plain-pied à un jardin de 380 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficierez d'un stationnement privatif permettant de garer deux à trois véhicules.

Ce plateau à aménager se compose d'une entrée donnant sur une grande terrasse, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une cuisine et d'un salon/salle à manger.

Le tout est situé dans un environnement calme et résidentiel, sur les hauteurs de la ville.

Le prix de vente est fixé à 189 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous rapidement pour une visite !

Référence : 5619GRéférence : 5619G.

Contactez-nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Échalas, Saint-Romain-en-Gier, Chasse-sur-Rhône.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 12:48:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



