



## Entrepôt / local industriel Givors 125 m2

GIVORS 69700

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Entrepôt / local industriel Givors 125 m2

Venez découvrir cet entrepôt de 125 m<sup>2</sup> situé au coeur de Givors, dans le secteur dynamique de la mairie. Un bien rare sur le marché, idéal pour du stockage, une activité artisanale ou un projet professionnel sur-mesure. Construit en béton, ce local offre une belle hauteur sous plafond. Facilement accessible, il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des axes principaux.

Le prix de vente de ce bien est de 95 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Taxe foncière de 1 013 € et un coût énergétique estimé à seulement 100 € par an. Aucun bail en cours, aucune copropriété : vous êtes libre de vos projets dès l'acquisition.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien EXCLUSIF en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Référence : 5630G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez-nous sans plus attendre, pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echaldas, Saint-Romain-en-Gier, Vourles, Vernaison, Brignais, Millery, Charly, Irigny.

**125 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2025-04-17 04:41:31
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



