



À louer à Cheyssieu ? Maison contemporaine de standing avec jardin

CHEYSSIEU 38550

1 350 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires
charges locataires: 1460 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 337 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

À louer à Cheyssieu ? Maison contemporaine de standing avec jardin

Dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 8 minutes des écoles, découvrez cette superbe maison récente de 112 m² à Cheyssieu. Construite en 2025, cette habitation mitoyenne d'un côté offre des prestations haut de gamme et un excellent état général, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie lumineuse de 25 m² avec son parquet flottant, prolongée par une spacieuse cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger (26 m²). Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie, un WC indépendant et une cave pratique.

À l'étage, le couloir dessert trois belles chambres (de 12 à 14 m²) toutes revêtues de parquet flottant, une salle d'eau moderne et un second WC.

Le tout est implanté sur un terrain de 200 m², avec jardin, terrasse et trois places de parking extérieur. Vous apprécierez le confort de ce bien : fenêtres en double vitrage PVC, chauffage électrique individuel, ballon d'eau chaude, portail électrique, interphone? Le calme et la qualité de vie sont au rendez-vous.

Loyer mensuel : 1 350 €

Honoraires de location : 1 460 €

Caution = 1350€

Disponible dès maintenant, mandat exclusif n°5631G

Contactez l'agence Guy Hoquet Givors au 04 78 07 44 00 ou par mail à givors@guyhoquet.com pour organiser une visite.

112 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	8 min
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Surface séjour	25.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 09:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





