GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CHEYSSIEU 38550

À louer ? Maison contemporaine spacieuse et lumineuse à Cheyssieu

CHEYSSIEU 38550

1 490 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1490 € Honoraires charges locataires: 1925 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 445 € TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

À louer ? Maison contemporaine spacieuse et lumineuse à Cheyssieu

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette magnifique maison neuve construite en 2025 vous séduira par ses volumes généreux, son standing élevé et son excellent état général. Implantée à Cheyssieu, cette maison mitoyenne d'un côté offre une surface habitable de 148 m², répartie intelligemment sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un vaste salon de 34 m² vous accueille dans une ambiance chaleureuse grâce à son parquet flottant, prolongé par une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger (près de 31 m²). Un WC indépendant complète ce niveau, ainsi qu'une cave de 9 m².

À l'étage, le confort est de mise avec trois belles chambres lumineuses, toutes de plus de 15 m², une salle d'eau moderne de 7,8 m², un placard pratique, un dégagement spacieux et un second WC. Le tout est agrémenté d'un jardin de 200 m² idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une terrasse et de trois places de stationnement extérieur.

Confort moderne : double vitrage PVC, chauffage électrique par radiateurs, production d'eau chaude par système thermodynamique, interphone? Le tout sans vis-à-vis, dans un cadre paisible, à seulement 8 minutes des écoles.

Loyer : 1 490 € par mois (hors charges)

Honoraires locataires : 1 925 €
Caution : 1490€
Disponible immédiatement ? Référence mandat : 5632G

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Givors au 04 78 07 44 00 ou par mail à givors@guyhoquet.com.

148.17 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	8 min
Dépôt de garantie	1490 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Surface séjour	34.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 08:09:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET