



Appartement type A03

Grand Duplex T5 de 119,50 m² dans Résidence de Standing

VOURLES 69390

436 000 € *

* 436 000 € honoraires inclus

419 231 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS54 Rue Roger Salengro
69700 Givors**0478074400**

Grand Duplex T5 de 119,50 m² dans Résidence de Standing

Au coeur de Vourles, dans une résidence de standing issue de la réhabilitation complète d'un ancien EHPAD, venez découvrir ce superbe appartement duplex T5 de 119,50 m², alliant charme de l'ancien et confort contemporain.

Au rez-de-chaussée, l'appartement propose :

Une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à un agréable patio de 18,50 m², exposé sud-ouest,

Une chambre spacieuse avec un grand dressing,

Une salle d'eau moderne équipée d'un meuble vasque avec tiroirs, d'une douche et d'un sèche-serviettes,

Un WC indépendant.

À l'étage, vous retrouverez :

Trois chambres supplémentaires,

Une seconde salle d'eau avec douche, meuble vasque avec tiroirs, sèche-serviettes et WC.

Le bien est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage individuel performant via chaudière gaz à condensation, d'un placard intégré à l'entrée, et comprend deux places de stationnement privatives.

Prestations de qualité, volumes généreux et cadre de vie privilégié, à deux pas des commodités et dans un environnement calme.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Le prix de vente est de 436 000euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

119.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

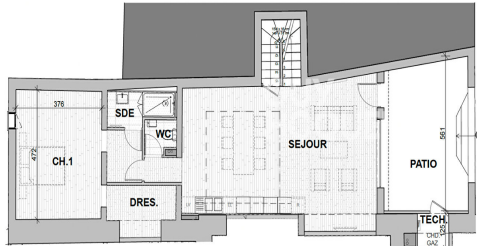
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Appartement type A03



PLAN RDC

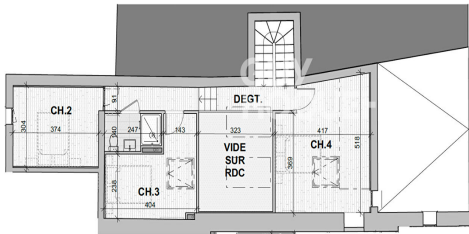
Niveau RDC - N°A03

Appartement type 5

Surface Habitable

SEJOUR / CUISINE	40.35 m²
WC	1.65 m²
BUANDERIE	2.40 m²
CH.1 - rDC	20.40 m²
DRESSING - rDC	3.85 m²
SDE - rDC	3.25 m²
CH.2 - R+1	11.35 m²
CH.3 - R+1	11.80 m²
CH.4 - R+1	13.75 m²
SDE - R+1	3.30 m²
DEGT.	7.40 m²
TOTAL	119.50 m²
LOCAL TECHNIQUE	0.75 m²
PATIO	18.50 m²

Nota :
Le présent document expose la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la commune, tant en ce qui concerne les dimensions des pièces, surfaces, hauteurs, que l'équipement. Les rénovations de pièces, surfaces, hauteurs, ne sont pas toutes figurées et peuvent être modifiées pour raisons techniques. Les hauteurs sont celles des plafonds et ne tiennent pas compte de la hauteur des meubles. Les hauteurs des meubles sont indiquées en pointillés à titre indicatif. Seul les aspects architecturaux sont fournis. L'implantation des radiateurs et des équipements électriques sera établie dans les plans techniques de l'appartement.



PLAN R+1

Niveau R+1 - N°A03

Appartement type 5

Surface Habitable

SEJOUR / CUISINE	40.35 m²
WC	1.65 m²
BUANDERIE	2.40 m²
CH.1 - rDC	20.40 m²
DRESSING - rDC	3.85 m²
SDE - rDC	3.25 m²
CH.2 - R+1	11.35 m²
CH.3 - R+1	11.80 m²
CH.4 - R+1	13.75 m²
SDE - R+1	3.30 m²
DEGT.	7.40 m²
TOTAL	119.50 m²
LOCAL TECHNIQUE	0.75 m²
PATIO	18.50 m²

Nota :
Le présent document expose la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la commune, tant en ce qui concerne les dimensions des pièces, surfaces, hauteurs, que l'équipement. Les rénovations de pièces, surfaces, hauteurs, ne sont pas toutes figurées et peuvent être modifiées pour raisons techniques. Les hauteurs sont celles des plafonds et ne tiennent pas compte de la hauteur des meubles. Les hauteurs des meubles sont indiquées en pointillés à titre indicatif. Seul les aspects architecturaux sont fournis. L'implantation des radiateurs et des équipements électriques sera établie dans les plans techniques de l'appartement.

