



## Appartement Vourles 3 pièces 63.70 m<sup>2</sup>

VOURLES 69390

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus

304 808 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Vourles 3 pièces 63.70 m<sup>2</sup>

Situé en plein coeur de Vourles, dans un ancien EHPAD entièrement réhabilité, ce bel appartement T3 de 63,70 m<sup>2</sup> vous séduira par ses prestations soignées, son emplacement privilégié et son cadre de vie confortable.

Cet appartement de standing, en rez-de-jardin, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse et à un jardin privatif de 19,60 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur au calme.

L'espace nuit propose deux chambres, chacune équipée de placards intégrés et de leur propre salle d'eau. Un toilettes indépendant vient compléter l'aménagement intérieur.

Les prestations sont au rendez-vous : fenêtres en PVC double vitrage, chauffage via chaudière gaz collective, et une place de stationnement privative incluse.

À proximité immédiate des écoles, commerces et transports, ce bien allie parfaitement confort moderne, accessibilité et charme d'une réhabilitation de qualité.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Le prix de vente est de 317 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

63.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

