



## Appartement Vourles 4 pièce(s) 107.10 m2

VOURLES 69390

**526 000 € \***

\* 526 000 € honoraires inclus

505 769 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Vourles 4 pièce(s) 107.10 m2

Dans un ancien EHPAD entièrement réhabilité avec des prestations haut de gamme, découvrez ce magnifique appartement T4 en rez-de-jardin, situé en plein centre de Vourles, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Ce bien d'exception offre 107,10 m<sup>2</sup> habitables et s'ouvre sur un jardin privatif avec terrasse de 30,85 m<sup>2</sup>, exposé sud, sud-est et ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'un salon confortable, et de trois chambres, chacune avec sa salle d'eau privative. L'une des chambres dispose également de WC privatifs, et un toilettes indépendant est également présent.

Les prestations comprennent :

Fenêtres en PVC double vitrage,  
Chauffage collectif par chaudière gaz,  
Une place de stationnement privative,  
Réhabilitation de standing dans un environnement calme et verdoyant.

Ce bien rare réunit volume, confort, modernité et emplacement privilégié dans une résidence à taille humaine.

Le prix de vente est de 526 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

107.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

