



Appartement type A08

Appartement Vourles 3 pièce(s) 84.9 m2

VOURLES 69390

414 000 € *

* 414 000 € honoraires inclus

398 077 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS54 Rue Roger Salengro
69700 Givors**0478074400**

Appartement Vourles 3 pièce(s) 84.9 m2

Dans un ancien EHPAD entièrement réhabilité avec des matériaux de qualité, découvrez ce spacieux appartement T3 de 84,90 m², situé en rez-de-jardin, au coeur de Vourles, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Ce bien rare bénéficie d'un grand extérieur en L comprenant une terrasse et un jardin pour un total de plus de 74 m², idéal pour profiter d'un cadre verdoyant et apaisant.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, et de deux chambres, chacune disposant de placards intégrés et de leur salle d'eau privative.

Un WC indépendant ainsi qu'une buanderie complètent l'agencement intérieur, alliant confort et fonctionnalité.

Les prestations sont au rendez-vous :

Fenêtres en PVC double vitrage,
Chauffage assuré par une chaudière collective,
Place de stationnement incluse,
Réhabilitation soignée dans une résidence sécurisée.

Un appartement lumineux, confortable et bien situé, parfait pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité.

Le prix de vente est de 414 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

84.9 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Appartement type A08

