GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VOURLES 69390

Appartement Vourles 2 pièce(s) 55.9 m2

VOURLES 69390

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus
269 231 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Vourles 2 pièce(s) 55.9 m2

Au sein d'un ancien EHPAD entièrement réhabilité, découvrez ce bel appartement T2 de 55,90 m², situé au 1er et dernier étage d'une résidence de standing, en plein centre de Vourles, à proximité immédiate des transports, écoles et commodités.

Ce bien rare se distingue par son agencement fonctionnel et ses prestations modernes. Il comprend :

Une entrée,
Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte,
Une chambre avec salle d'eau attenante,
Un WC indépendant,
Un dressing,
Et un balcon spacieux de 12,50 m², parfait pour profiter d'un extérieur calme.

Les équipements incluent :

Fenêtres en PVC double vitrage,
Chauffage assuré par pompe à chaleur,
Une place de stationnement privative.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien offre un excellent compromis entre confort, emplacement et qualité de rénovation.

Le prix de vente est de 280 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

55.9 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

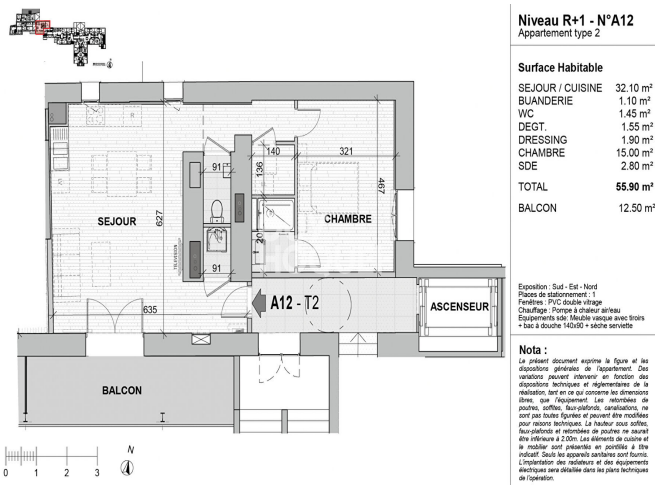
Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Niveau R+1 - N°A12
Appartement type 2

Surface Habitable

SEJOUR / CUISINE	32.10 m²
BUANDERIE	1.10 m²
WC	1.45 m²
DEGT.	1.55 m²
DRESSING	1.90 m²
CHAMBRE	15.00 m²
SDE	2.80 m²
TOTAL	**55.90 m²**
BALCON	12.50 m²

Exposition : Sud - Est - Nord
Places de stationnement : 1
Fenêtres : PVC double vitrage
Chauffage : Pompe à chaleur air/eau
Equipements sde: Meuble vasque avec tiroirs + bac à douche 140x90 + sèche serviette

Nota :

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, ne sont pas toutes figurées et peuvent être modifiées pour raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne saurait être inférieure à 2.00m. Les éléments de cuisine et le mobilier sont présentés en pointillés à titre indicatif. Seuls les appareils sanitaires sont fournis. L'implantation des radiateurs et des équipements électriques sera détaillée dans les plans techniques de l'opération.