GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRIGNAIS 69530

Appartement Brignais 3 pièce(s) 60 m2

BRIGNAIS 69530

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Brignais 3 pièce(s) 60 m2

Appartement T3 lumineux avec terrasse et garage

Dans une résidence récente et bien entretenue à Brignais, découvrez ce bel appartement de 60 m² situé au 1er étage avec ascenseur.

Vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux, une terrasse de 9 m² exposée sud-est, une cuisine équipée moderne de la marque SoCook, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le tout dans un état impeccable, avec des prestations de qualité : double vitrage, volets roulants, chauffage individuel au gaz.

Un garage fermé est inclus. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour un premier achat ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable à proximité de toutes les commodités.

Proposé au prix de 287 000 €, frais d'agence inclus, cet appartement est une belle opportunité à saisir rapidement.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5639G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS

ENGAGEMENT dans le sud-ouest Lyonnais.

60.14 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.34 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 06:38:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET