



Hangar : deux plateau de 100m² - atelier - terrain 730m²

GRIGNY 69520

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Hangar : deux plateau de 100m² - atelier - terrain 730m²

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Givors !

Située au coeur de Grigny, dans un secteur résidentiel en pleine évolution et à proximité immédiate des commodités, cette ancienne bâtisse à usage de hangar est une opportunité rare pour les investisseurs avertis ou les amateurs de rénovation ambitieuse.

Implantée sur un terrain généreux de 730 m², cette propriété se compose de deux plateaux de 100 m² chacun, auxquels s'ajoute un atelier de 30 m². Le bâtiment nécessite une rénovation intégrale, mais laisse entrevoir un énorme potentiel de transformation en une superbe maison familiale type loft avec jolie hauteur sous plafond. Le terrain plat, constructible et bien proportionné, offre également de belles perspectives d'aménagement extérieur : jardin, terrasse, piscine ou stationnement.

Un emplacement stratégique en centre-ville, au calme, dans une rue résidentielle, avec un accès rapide aux grands axes et transports en commun. Un véritable projet de vie ou d'investissement à imaginer selon vos envies.

Cet ensemble, vendu au prix de 150 000 €, est une opportunité rare dans un secteur en pleine croissance.

Ne manquez pas cette opportunité : contactez-nous rapidement pour une visite ! Référence : 5648G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Rive de Gier.

200 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

