



Ensemble immobilier : maison - hangar - atelier - terrain

GRIGNY 69520

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Ensemble immobilier : maison - hangar - atelier - terrain

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Givors !

En plein coeur de Grigny centre, découvrez cet ensemble immobilier au charme ancien, niché sur une parcelle exceptionnelle de 1 489 m². Ce bien offre une configuration rare et une multitude de possibilités, que ce soit pour un projet familial, un regroupement intergénérationnel, ou un investissement locatif avec potentiel de division.

La maison principale développe environ 90 m² habitables, comprenant une belle pièce de vie, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et une cuisine d'été. Son charme ancien et ses volumes généreux n'attendent qu'un rafraîchissement pour révéler tout leur potentiel. En complément, un hangar de 200 m² en deux plateau de 100m² avec grande hauteur sous plafond et un atelier de 30 m² viennent enrichir les opportunités d'exploitation : création de logements, espaces professionnels, stockage ou garage.

Atout rare : le terrain, divisible, permet d'envisager des projets de construction supplémentaires ou des reventes par lots, dans un secteur où la demande est forte. Une opportunité à la fois patrimoniale et évolutive, dans un cadre calme et verdoyant, à proximité des écoles, commerces et transports.

Cet ensemble, vendu au prix de 350 000 €, est une opportunité rare dans un secteur en pleine croissance.

Ne manquez pas cette opportunité : contactez-nous rapidement pour une visite ! Référence : 5640G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Rive de Gier.

90 m²

7 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	4
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-28 02:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	474 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





