



Appartement Givors Canal proche de la Poste 4 pièce(s) 67 m²

GIVORS 69700

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors Canal proche de la Poste 4 pièce(s) 67 m²

À louer à Givors, dans le secteur calme et recherché de Canal, cet appartement lumineux de 66,78 m² se situe au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu. Il offre un espace de vie agréable avec une cuisine indépendante entièrement équipée, un séjour accueillant, trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé. L'ensemble est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets métalliques garantissant isolation et sécurité. Le chauffage est individuel gaz par radiateurs et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Ce logement est proposé à 700 € hors charges, avec une provision mensuelle de 25€, soit un loyer charges comprises de 725 €.

Les honoraires locataires s'élèvent à 870 € et le dépôt de garantie demandé est de 725€.

Situé à proximité des écoles (moins de 10 minutes à pied), ce bien constitue une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer dans un quartier paisible tout en restant proche des commodités.

Disponibilité immédiate. Pour plus d'informations ou planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter référence 5664G.

Contactez-nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Échalas, Saint-Romain-en-Gier, Chasse-sur-Rhône.

66.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	eau froide incluse
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-11 14:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
