



Maison familiale à Feyzin 4 pièces avec jardin proche du centre.

FEYZIN 69320

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison familiale à Feyzin 4 pièces avec jardin proche du centre.

À Feyzin, découvrez cette maison mitoyenne d'un côté offrant un cadre de vie agréable au sein d'un quartier calme et résidentiel. Édifiée en 1993 sur un terrain de 485 m², elle propose une surface habitable de 78 m² répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie lumineuse de plus de 23 m², dotée d'un salon /salle à manger convivial, complétée par une cuisine américaine aménagée et équipée. À l'étage, trois chambres confortables avec rangements, une salle d'eau récente et un WC séparé offrent des espaces bien pensés pour la vie de famille.

La maison se distingue par son bon état général, des prestations de qualité avec menuiseries en aluminium double vitrage, volets roulants électriques et un système de chauffage individuel électrique. À l'extérieur, le jardin clos permet de profiter pleinement des beaux jours. Elle est idéalement située à proximité des écoles, accessibles en moins de cinq minutes. La taxe foncière reste raisonnable à 900 € par an, et la consommation énergétique est estimée entre 1 330 € et 1 850 € annuels. Proposée au prix de 285 000 €, honoraires à la charge du vendeur, cette maison est une belle opportunité à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous référence :5661G-1

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Rive de Gier.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	23.55 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1993
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-10 04:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





