



Appartement Givors 4 pièces de 77m2 avec terrasse et stationnement

GIVORS 69700

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 975 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

stationnement

À Givors, dans le secteur recherché de Canal, cet appartement récent situé au premier étage d'un immeuble de trois niveaux offre un cadre de vie confortable et moderne. Construit en 2021, il développe une surface habitable de 76.81 m² parfaitement agencée. Dès l'entrée, on découvre une belle pièce de vie de plus de 31 m² baignée de lumière grâce à son exposition nord-est, comprenant un séjour ouvert sur une cuisine américaine aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres avec parquet flottant, d'une salle de bains élégante, ainsi que d'un WC indépendant. Une terrasse de près de 8 m² vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter des beaux jours.

L'appartement est en excellent état général, avec des prestations de qualité : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants, chauffage individuel au gaz, et un assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Situé à seulement 5 minutes à pied des écoles et à proximité de toutes les commodités, il conviendra parfaitement à une famille ou à un couple souhaitant s'installer dans un environnement calme et récent.

Le loyer est de 960 € hors charges, avec une provision mensuelle de 40 €, soit un total de 1 000 € charges comprises.

Dépôt de garantie = 960 €

Honoraires agence locataire = 975 €.

Appartement Givors 4 pièces de 77m2 avec terrasse et

Les dépenses énergétiques estimées sont particulièrement faibles, ce qui témoigne de la performance thermique du logement. Disponible rapidement, ce bien constitue une belle opportunité à saisir.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans le sud-ouest Lyonnais.

76.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 960 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-28 10:19:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 77 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 557€ et 753€ au 01/01/2021

Photos du bien





