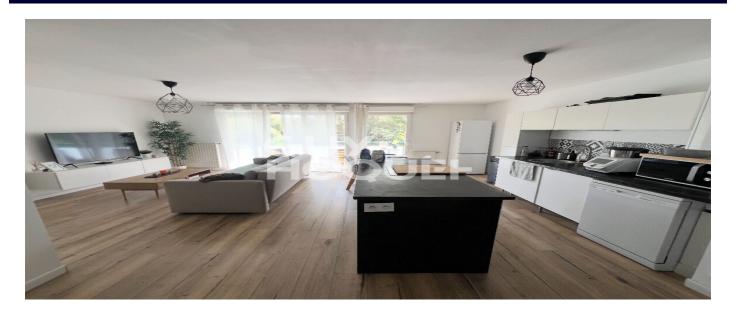


UEF Votre fiche bien Location à Iyon 69009



À louer ? T3 meublé avec terrasse

lyon 69009

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 81 € / mois Dépôt de garantie : 1099 € Honoraires charges locataires: 903.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.65 €

TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro 69700 Givors 0478074400

À louer ? T3 meublé avec terrasse

Dans une copropriété prisée construite en 2002, découvrez ce bel appartement T3 de 70 m² situé au 1er étage.

Il comprend:

un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, une agréable terrasse.

Emplacement recherché, en plein coeur du 9? arrondissement de Lyon.

Disponible meublé à partir du 1er novembre 2025 pour une durée de 12 mois.

Loyer mensuel : 1 099 € HC 81 € de provisions pour charges

Soit 1 180 € CC

Dépôt de garantie : 1 099 €

Honoraires à la charge du locataire : 903,80 € TTC

dont 695,15 € pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail

208,65 € pour l'état des lieux



Fiche technique du bien

| Etage | 1 |
|------------------------|--------|
| Provision sur charges | 81 € |
| Dépôt de garantie | 1099 € |
| Année construction | 2002 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









