



À louer ? T3 meublé avec terrasse

lyon 69009

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 81 € / mois

Dépôt de garantie : 1099 € Honoraires

charges locataires: 903.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.65 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

À louer ? T3 meublé avec terrasse

Dans une copropriété prisée construite en 2002, découvrez ce bel appartement T3 de 70 m² situé au 1er étage.

Il comprend :

un grand séjour avec cuisine ouverte équipée,
deux chambres,
une salle de bain,
un WC séparé,
une agréable terrasse.

Emplacement recherché, en plein coeur du 9^e arrondissement de Lyon.

Disponible meublé à partir du 1er novembre 2025 pour une durée de 12 mois.

Loyer mensuel : 1 099 € HC

81 € de provisions pour charges

Soit 1 180 € CC

Dépôt de garantie : 1 099 €

Honoraires à la charge du locataire : 903,80 € TTC

dont 695,15 € pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail

208,65 € pour l'état des lieux

69.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	81 €
Dépôt de garantie	1099 €
Année construction	2002
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

