



Grand T5 de 120 m² avec jardin privatif de 50 m²

fontaines saint martin 69270

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Grand T5 de 120 m² avec jardin privatif de 50 m²

Coup de coeur assuré !

Rare sur le secteur, découvrez cet appartement familial de 120 m², idéalement situé en plein centre de Fontaine Saint-Martin, dans une copropriété récente (2007) très recherchée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité :

Hall d'entrée avec placard et WC,

Grande pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte équipée et cellier attenant,

Accès direct sur un rez-de-jardin de 50 m², parfait pour vos repas d'été et moments de détente,

Espace nuit fonctionnel comprenant 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC,

Une salle de bains supplémentaire,

Un couloir aménagé de nombreux rangements.

Prestations qui font la différence :

Cave incluse

Place de parking sécurisée en sous-sol (en sus)

Grand garage de 25 m² disponible (en sus)

Chauffage individuel au gaz faibles charges de copropriété

Résidence calme, prisée et parfaitement entretenue.

Un appartement rare à Fontaine Saint-Martin, idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



