



## Terrain Givors 893 m2

GIVORS 69700

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Terrain Givors 893 m2

Situé à Givors, dans le secteur prisé et résidentiel de Givors Bans, ce magnifique terrain constructible de 893 m<sup>2</sup> légèrement en pente offre une opportunité rare de concrétiser votre projet immobilier dans un environnement calme et verdoyant. En zone d'agglomération et libre de constructeur, il permet une grande liberté d'aménagement selon vos envies et vos besoins. Le terrain, non viabilisé mais facilement raccordable, bénéficie d'une situation idéale à proximité des commodités, des transports et des écoles tout en garantissant un cadre de vie paisible. Il n'est soumis à aucun règlement de lotissement et dépend du Plan Local d'Urbanisme en vigueur, ce qui laisse de nombreuses possibilités de construction.

Proposé au prix de 149 900€, honoraires à la charge du vendeur, ce terrain constitue une belle opportunité pour bâtir la maison de vos rêves ou réaliser un investissement à long terme sur un secteur recherché de Givors.

Contactez nous rapidement pour une visite ! Référence : 5686G-1.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vourles, Charly, Irigny.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

893 m²

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-10-22 17:00:12

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

