



Appartement Givors 3 pièces 59.56 m2 secteur Mairie

GIVORS 69700

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 773 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €
TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro

69700 Givors

0478074400

Appartement Givors 3 pièces 59.56 m2 secteur Mairie

À Givors, dans le secteur recherché de la Mairie, découvrez ce charmant appartement de 59,56 m² situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu. Offrant des prestations soignées et un très bon état général, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 19 m² avec séjour double et cuisine américaine aménagée et équipée, parfaite pour des moments conviviaux. L'espace nuit comprend deux chambres agréables, une salle de bains moderne et un WC indépendant. Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets roulants assurent un confort optimal tout au long de l'année.

L'appartement bénéficie d'un cadre calme tout en étant à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, situés à moins d'une minute à pied. Il s'agit d'une petite copropriété de 20 lots dont 6 d'habitation, bien gérée et sans nuisances. Le chauffage est individuel et l'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

Le loyer mensuel est de 650 € hors charges, avec une provision de 25 € pour les charges, soit un total de 675 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 650 € et les honoraires locataire à 773 €. Les dépenses énergétiques annuelles sont estimées entre 1 080 € et 1 490 € selon l'usage.

Ce bien, alliant confort et praticité, conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille souhaitant s'installer dans un quartier agréable du centre de Givors. Disponibilité immédiate. Référence 5694G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vernaison, Charly, Millery et Vourles.

59.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	650 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Surface séjour	19.01 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-11-13 20:05:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



